**30 НОЯБРЯ 2016 ГОД № 29-3**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН**

**ТАРНОПОЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ ТАРНОПОЛЬСКОГО МО НАЛОГА**

**НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА 2017 ГОД**

В соответствии со ст. 14, ст. 55 Федерального закона от 06.10. 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 64 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Тарнопольского муниципального образования, Дума Тарнопольского МО

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести с 01.01.2017 г. на территории Тарнопольского муниципального образования налог на имущество физических лиц.

Установить с 01.01.2017 г. на территории Тарнопольского муниципального образования налоговые ставки налога на имущество физических лиц, особенности определения налоговой базы в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговая база определяется исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения (до принятия закона Иркутской области об установлении единой даты начала применения на территории Иркутской области порядка определения налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения), за исключением объектов, указанных в [пункте 3](consultantplus://offline/ref=2B19E679EE9FDBA3D2A53C8D04C2A8C659EFABA07F8A6884DCE9235C1075B57EF57F928FE1BF5Dm2r8C).1 настоящего решения.

Налоговая база, исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения, определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора, на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

3.1. налоговые ставки устанавливаются в размере 2-х процентов от кадастровой стоимости объекта налогообложения в отношении объектов налогообложения:

а) включенных в перечень объектов недвижимого имущества Уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ:

- административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

- нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

б) объектов недвижимого имущества, образованных в течение текущего налогового периода в результате раздела объекта недвижимого имущества или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектами недвижимого имущества, включенными в перечень по состоянию на 1 января года соответствующего налогового периода в соответствии с абзацем вторым пункта 10  [статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=8A1448CF8EA8DDF068808491088CD98843CC1C92CF0EB2358D04EBEF1294024A1B3EC1655E2C4DJ9C) Налогового кодекса РФ.

3.2. налоговые ставки устанавливаются в зависимости от инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах Тарнопольского муниципального образования, в отношении следующих объектов налогообложения и в следующих размерах:

1) Ставки налога на жилой дом, жилое помещение, гараж, машино-место, объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 процента |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,2 процента |
| Свыше 500 тысяч рублей до 2 миллионов рублей (включительно) | 0,4 процента |
| Свыше 2 миллионов рублей | 0,6 процента |

2) Ставки налога на иные объекты налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения | Ставка налога |
| До 300 тысяч рублей (включительно) | 0,1 процент |
| Свыше 300 тысяч рублей до 500 тысяч рублей (включительно) | 0,3 процента |
| Свыше 500 тысяч рублей до 1 миллиона рублей (включительно) | 1,5 процента |
| Свыше 1 миллиона рублей | 2,0 процента |

4. В местный бюджет зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ Тарнопольского муниципального образования.

5. Налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц устанавливаются согласно ст. 407 Налогового кодекса РФ.

6. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Тарнопольского муниципального образования в сети «Интернет».

7. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Тарнопольского МО

В.А.Грубский

Глава Тарнопольского МО

В.А.Грубский