

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**публичных слушаний Тарнопольского муниципального образования**  
**от 20.07.2017 г.**  
**по внесению изменений в правила землепользования и застройки**  
**Тарнопольского МО**

Председатель публичных слушаний: Грубский В.А.  
Секретарь публичных слушаний: Арцыбашева Е.А.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Депутаты Думы Тарнопольского муниципального образования:

Заикина Л.М. – безработная,  
Заикина Т.А. – завхоз ТСОШ,  
Козлова А.Н. – безработная,  
Кулундук Л.П. – завхоз СПК «Тарнопольский»,  
Метляева М.М. – учетчик МТФ СПК «Тарнопольский»,  
Павлова М.В. – библиотечкарь Метляевский ЦСДК  
Самохвалова Н.Ф. – безработная.

Жители Тарнопольского муниципального образования:

Воеводина Оксана Владимировна, паспорт 2500 397366  
Клецова Ольга Николаевна, паспорт 2501 879073  
Исаенко Татьяна Ефимовна, паспорт 2510 527933  
Петухова Светлана Владимировна, паспорт 2511 668447  
Ефремова Лариса Владимировна, паспорт 2516 260519  
Зваричева Ольга Юрьевна, паспорт 2510 465924

**ПОВЕСТКА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

1. Проект муниципального правового акта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки в ст. 38. Статья 38. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах Тарнопольского муниципального образования».

Докл. Грубский В.А. - глава администрации Тарнопольского муниципального образования.

**СЛУШАЛИ:**

Грубского В.А. - глава администрации Тарнопольского муниципального образования, председатель публичных слушаний.

**Председательствующий:** секретарем слушаний назначаю Арцыбашеву Е.А., которая принимала участие в подготовке данного вопроса.

- Перед началом слушаний был определен предварительный состав участников слушаний, их количество составило 13 человек.

Прошу секретаря зафиксировать эти данные.

Также прошу зафиксировать время начала проведения публичных слушаний – 15-00 мин.

Хочу заметить, что при проведении публичных слушаний все присутствующие имеют равные возможности для выражения своего мнения.

Оглашаю порядок проведения публичных слушаний:

- вступительное слово;
- ознакомление с проектом муниципального правового акта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки в ст. 38. Статья 38. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах Тарнопольского муниципального образования» путем зачитывания. Во время моего выступления участники слушаний могут подготовить вопросы, как в устной форме, так и в письменной;
- заслушивание выступлений участников слушаний (не более 10 минут каждое), в случае внесения предложений будет проведено голосование;

- следующий этап: подведение итогов, голосование по проекту, принятие решения. Решение публичных слушаний имеет рекомендательный характер, все, что вы посчитаете нужным, все будет занесено в протокол.

**Начнем:**

1. В рамках уточнения положений правил землепользования и застройки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне, согласно п.11 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ, должно указываться, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Откорректировать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно установить во всех территориальных зонах:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
- Минимальные отступы от границ земельных участков;
- Высоту зданий для всех основных строений;
- Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка.

2. Установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1):

- Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками - минимальные - 0,05га, максимальные размеры земельного участка - 0,25 га;
- для ведения личного подсобного хозяйства - минимальные - 0,05га, максимальные размеры земельного участка - 0,4 га.

Зачитывается проект изменений правил землепользования и застройки в ст. 38. Статья 38. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах Тарнопольского муниципального образования.

**Председательствующий:**

- Вы выслушали проект изменений в правила землепользования и застройки в ст. 38. Статья 38. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах Тарнопольского муниципального образования и имеете право выступить, либо задать вопрос. Слово будет предоставляться всем желающим, но с разрешения председательствующего. Предлагаю тем, кто хочет выступить поднять руки и с моего разрешения сначала представиться: назвать имя, отчество, фамилию, место работы, затем задать свой вопрос. Есть желающие выступить? Нет. Какие предложения порекомендуете?

Исаенко Татьяна Ефимовна, ведущий специалист Тарнопольского муниципального образования:

- Рекомендовать главе администрации Тарнопольского муниципального образования принять решение о направлении указанного проекта в Думу Тарнопольского муниципального образования для его утверждения.

**Председательствующий:**

- Предлагаю проголосовать за следующее решение: В целях приведения правил землепользования и застройки ст. 38. Статья 38. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах Тарнопольского муниципального

образования в соответствии с Федеральным законодательством рекомендовать Думе Тарнопольского муниципального образования принять изменения в правила землепользования и застройки Тарнопольского муниципального образования.

Проголосовали «За» - единогласно.

**Итог публичных слушаний:**

Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тарнопольского муниципального образования состоявшимися.

Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

Рекомендовать главе администрации Тарнопольского муниципального образования принять решение о направлении указанного проекта в Думу Тарнопольского муниципального образования для его утверждения.

Председатель  
Секретарь:



В.А.Грубский  
Е.А.Арцыбащева