Прокуратура Балаганского района

Прокуратура разъясняет

**Расширен перечень граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений по договору социального найма вне очереди**

Федеральным законом от 14.02.2024 № 14-ФЗ внесены изменения в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В частности, статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнены нормами о том, что малоимущим гражданам – собственникам единственного жилья, которое признано аварийным, жилые помещения предоставляются во внеочередном порядке.

В то же время жилые помещения по договорам социального найма собственникам предоставляются вне очереди, если в установленном федеральным законодательством порядке уполномоченным органом не принято решение об изъятии участка, на котором располагается находящееся в собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения.

Также внесенными изменениями расширен перечень категорий граждан, для временного проживания которых предусмотрены жилые помещения маневренного фонда.

Теперь к ним отнесены все граждане, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания.