Российская Федерация

**Иркутская область**

**Балаганский район**

**Администрация Тарнопольского муниципального образования**

**Постановление**

31 октября 2014г. с. Тарнополь № 74

Об утверждении Положения «О составе и порядке подготовки генерального плана Тарнопольского муниципального образования, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе и порядке подготовки плана реализации генерального плана»

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Тарнопольского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе и порядке подготовки генерального плана Тарнопольского муниципального образования, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе и порядке подготовки плана реализации генерального плана (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Постановление в СМИ «Тарнопольский вестник» и разместить на официальном сайте.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

###### Глава Тарнопольского МО В.А.Грубский

Приложение

к постановлению

Главы администрации

Тарнопольского МО

от 31.10.2014г. N 74

**Положение**

**«О составе и порядке подготовки генерального плана Тарнопольского муниципального образования, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе и порядке подготовки плана реализации генерального плана»**

**Статья 1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о составе и порядке подготовки генерального плана Тарнопольского муниципального образования, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе и порядке подготовки плана реализации генерального плана (далее - Положение) разработано в соответствии со статьями 9, 18, 23 - 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244.

1.2. Настоящее Положение устанавливает состав, порядок подготовки генерального плана Тарнопольского муниципального образования (далее — Генеральный план), порядок подготовки изменений и внесения их в Генеральный план, а также состав, порядок подготовки плана реализации Генерального плана.

1.3. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Статья 2. Основные требования к содержанию и составу проекта генерального плана, проекту внесения в генеральный план изменений**

2.1. Проект генерального плана, проект внесения в генеральный план изменений содержат:

- положение о территориальном планировании;

- карту планируемого размещения объектов местного значения;

- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

- карту функциональных зон поселения.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

2.2.1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2.2.2. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.2.3. На указанных в подпунктах 2.2.1-2.2.4 пункта 2.2. картах соответственно отображаются:

планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

- автомобильные дороги местного значения;

- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

границы населенных пунктов

границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.3. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

2.3.1. сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2.3.2. обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2.3.3. оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

2.3.4. утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

2.3.5. перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2.3.6. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

2.4. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- границы поселения;

- границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

- местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

- особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны с особыми условиями использования территорий;

- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

 2.5. Карты, фрагменты карт представляются в масштабах, которые определяются техническим заданием заказчика на разработку проекта генерального плана, предложений о внесении в генеральный план изменений или разработчиком по согласованию с заказчиком, с учетом площади территории, на которую распространяется действие генерального плана, изменения генерального плана, а также с учетом численности населения (существующей и прогнозируемой).

 2.6. Карты, содержащиеся в проекте генерального плана, предложениях о внесении в генеральный план изменений, а также в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана, предложений о внесении в генеральный план изменений могут быть разделены на планшеты. В этом случае на картах) должны быть показаны границы планшетов.

 2.7. К составу проекта генерального плана, предложений о внесении в генеральный план изменений и материалов по их обоснованию могут применяться и иные требования, указанные в Техническом задании.

**Статья 3. Порядок подготовки и утверждения проекта генерального плана, проекта внесения в генеральный план изменений**

 3.1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке проекта внесения в генеральный план изменений принимаются главой поселения в форме постановления. В решении о подготовке проекта генерального плана, проекта внесения в генеральный план изменений должны содержаться:

 - указание на срок, в течение которого в органы местного самоуправления поселения могут быть направлены предложения по территориальному планированию заинтересованными лицами, в том числе областными исполнительными органами государственной власти;

- положение об утверждении плана мероприятий по подготовке проекта генерального плана, проекту внесения в генеральный план изменений.

 3.2. Решение о подготовке проекта генерального плана, решение о подготовке проекта внесения в генеральный план изменений в течение семи дней после его принятия подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

 3.3. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана, проекту внесения в генеральный план изменений в администрацию поселения.

 3.4. Администрация поселения:

 - осуществляет организацию работ по подготовке проекта генерального плана, предложений о внесении в генеральный план изменений;

 - готовит техническое задание на разработку проекта генерального плана, предложений о внесении в генеральный план изменений.

 3.5. Основные требования к оформлению и содержанию проекта генерального плана, проекта внесения в генеральный план изменений должны содержаться в техническом задании. Техническое задание утверждается Главой поселения.

 3.6. Подготовка проекта генерального плана, проектов внесения в генеральный план изменений осуществляется на основании:

 - стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики;

 - приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения.

 3.7. Подготовка проекта генерального плана, проекта внесения в генеральный план изменений осуществляется с учетом:

 3.7.1. программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Иркутской области, местного бюджета;

 3.7.2. решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

 3.7.3. инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

3.7.4. положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Иркутской области;

 3.7.5. нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, местных нормативов градостроительного проектирования;

 3.7.6. результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.7.7. Генеральный план поселения утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

3.7.8. Администрация обязана обеспечить доступ к проекту генерального плана, проектам внесения в генеральный план изменений и материалам по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет».

3.7.9. Администрация поселения уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 25 Федерального закона об обеспечении доступа к проекту генерального плана, проектов внесения в генеральный план изменений и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

 3.7.10. Проект генерального плана, проект внесения в генеральный план изменений подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

- в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации на территории помещения планируется размещение объектов федерального значения;

- предусматривается включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда;

- на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

- предусматривается размещение объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

3.7.11. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

а. Проект генерального плана до его утверждения подлежит согласованию с:

1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере градостроительства случае если:

– в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территории поселения;

–предусматривается включение в соответствии с проектом генерального плана в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда;

– на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения, или предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности;

2) Правительством Иркутской области в случае если:

– в соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области планируется размещение объектов регионального значения на территории поселения;

– предусматривается в соответствии с проектом генерального плана включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в поселения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

–на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения;

3) с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в случае если:

– в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

– на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

4) органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, при установлении зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории таких муниципальных образований.

Иные вопросы не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

3.7.15. В случае если в установленный срок не поступят заключения на проект генерального плана, такой проект считается согласованным.

5. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в [пункте 2](http://offline/ref%3DB29A4E3B6CCD6FE7E635BFD7598719B24F86ACC0F53FEECC70930E1221FFDEB3301E0B1142CA5ED356E765P3x1G) настоящей Главы, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, Глава поселения в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

 3.7.16. По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе поселения:

 - документ о согласовании проекта генерального плана, проекта внесения в генеральный план изменений и подготовленные для утверждения доработанные проект генерального плана, проект внесения в генеральный план изменений;

 - материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) по несогласованным вопросам.

 3.7.17. Указанные в пункте 3.7.16. настоящего положения документы и материалы могут содержать:

 - предложения об исключении из проекта генерального плана, проекта внесения в генеральный план изменений материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте (схеме) в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

- план согласования указанных выше вопросов после утверждения генерального плана, проектов внесения в генеральный план изменений путем подготовки предложений о внесении в такие документы соответствующие изменения.

 3.7.18. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава поселения вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана совместно с протоколом публичных слушаний по проекту генерального плана и заключением о результатах таких публичных слушаний в представительный орган поселения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

**Статья 4. Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана**

4.1. Реализация генерального плана поселения осуществляется на основании плана реализации генерального плана поселения, который утверждается главой администрации поселения в течение трех месяцев со дня утверждения соответствующего генерального плана. По согласованию с подрядчиком проект плана реализации Генерального плана может подготавливаться в составе проекта Генерального плана.

4.2. План реализации Генерального плана подготавливается на основании:

- мероприятий по территориальному планированию и указаний на последовательность их выполнения в составе положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане, в том числе предложений по размещению и строительству первоочередных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры местного значения;

- утвержденных федеральных и региональных целевых программ,

- комплексных программ развития муниципальных образований,

- федеральных целевых программ и программ социально- экономического развития Российской Федерации, программ социально-экономического развития Иркутской области и муниципальных образований, а также инвестиционных проектов, осуществляемых за счет собственных финансовых ресурсов бюджета поселения и иных источников финансирования.

4.3. В плане реализации Генерального плана содержатся:

- решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

- сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

- сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

- финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

4.4. План реализации Генерального плана утверждается на расчетный срок не менее двух лет. В указанный план ежегодно вносятся изменения в связи с подготовкой и принятием бюджета на предстоящий финансовый год.

**Статья 5. Государственная экспертиза проекта генерального плана поселения**

5.1. Администрация поселения, объединения граждан по собственной инициативе могут направить проект Генерального плана на государственную экспертизу. Расходы, связанные с проведением государственной экспертизы проекта Генерального плана, несут лица, по инициативе которых проект Генерального плана направлен на государственную экспертизу.

5.2. Государственная экспертиза проекта Генерального плана проводится органом исполнительной власти Иркутской области, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

5.3.Срок проведения государственной экспертизы проекта Генерального плана не должен превышать шесть месяцев.

5.4. Результатом государственной экспертизы проекта Генерального плана является заключение о соответствии этого проекта требованиям технических регламентов к требованиям рациональной организации территории (положительное заключение) или о несоответствии проекта Генерального плана требованиям технических регламентов и требованиям рациональной организации территории (отрицательное заключение).

5.5. Направление проекта Генерального плана на государственную экспертизу или получение отрицательного заключения государственной экспертизы проекта Генерального плана не является препятствием для утверждения Генерального плана.

5.6. Заключение государственной экспертизы проекта Генерального плана может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.

5.7. Порядок проведения государственной экспертизы проекта Генерального плана, размер платы за проведение экспертизы Генерального плана и порядок ее взимания устанавливается Правительством Российской Федерации.